Бесплатная приватизации жилых помещений является бессрочной.

Ограничение срока бесплатной приватизации отменено Федеральным законом от 22.02.2017 № 14-ФЗ.

В соответствии с документом утратили силу нормы, устанавливавшие сроки бесплатной приватизации жилья. Таким образом, теперь для граждан, желающих бесплатно приватизировать жилье, каких-либо временных ограничений не существует.

Для тех, кто не знает какие действия необходимо предпринять для оформления приватизации жилых помещений, в данной статье изложен последовательный алгоритм, которого стоит придерживаться.

**Что необходимо учесть при оформлении документов**
Жилое помещение оформляется в собственность только с письменного согласия всех совместно проживающих членов семьи, в том числе временно отсутствующих, за которыми сохраняется законное право пользования жильем.

Принимают участие в оформлении собственности недвижимого имущества совершеннолетние и несовершеннолетние граждане (14-18 лет). Все жильцы имеют право не только принять участие в приватизации, но и отказаться от участия в нем.

Но, если в помещении зарегистрированы и проживают дети или недееспособные лица, их правовая позиция также должна быть отражена при составлении документов о передачи жилья в собственность. В отношении детей, участвующих в приватизационном процессе, законом установлено право повторного принятия участия в приватизации по достижении совершеннолетия.

Исключить участие в процессе приватизации жилья детей, а также недееспособных лиц, представляется возможным только при наличии документального согласия органа опеки и попечительства. Однако, исходя из общеустановленной практики, шансы получить такое разрешение минимальны, учитывая тот факт, что при данных обстоятельствах будут ущемлены интересы несовершеннолетних (недееспособных) граждан.
 **Порядок получения услуги по приватизации жилья**
Представить [пакет документов](http://admsovgav.ru/templates/MediaLoad/imush-otdel/reklama/%D0%9F%D0%90%D0%9C%D0%AF%D0%A2%D0%9A%D0%90%20%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%2C%20%D0%BD%D0%B5%D0%BE%D0%B1%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BC%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc) можно в Администрацию города Советская Гавань, ул. Советская, д. 27, имущественный отдел, каб. 2/5.
Документы должны быть рассмотрены в течение двух месяцев со дня их получения.
Если решение органов власти положительное - заключается договор передачи жилого помещения в собственность. Законом не установлен порядок обязательного удостоверения такого договора у нотариуса.
Для подписания документов должны явиться все участники или их уполномоченные и законные представители.
Почему может последовать отказ
В случае отрицательного результата местные органы власти выдают уведомление об отказе в предоставлении гос.услуги. Такое решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня получения уведомления.
 **Основной причиной отказа является статус помещения:**
- общежития;
- служебные жилые объекты;
- помещения признаны аварийными объектами;
- помещение находится в ведомственном здании или принадлежит органам социальной защиты.

 **Существуют и другие причины отказа:**
- установлена незаконная, не оформленная в установленном порядке, перепланировка;
- незакрытая задолженность по коммунальным платежам;
- представленные документы утратили юридическую силу;
- обнаружение фальсификации документов.

**Регистрация права собственности**
После оформления и подписания договора необходимо зарегистрировать право собственности в территориальном управлении Росреестра. За регистрацию права собственности производится оплата госпошлины.
Заявление о государственной регистрации права собственности подается заявителем или уполномоченным представителем, имеющим при себе нотариальную доверенность.

Право собственности на приватизированное жилье возникает с момента внесения записи о государственной регистрации права в Единый государственный реестр прав (ЕГРП).